



Ispisano: 18.09.2026 09:48:17

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 46640197416

Nadležna ispostava: 3559 Beli Manastir

MBG/MB:

Datum obračuna: 17.09.2026.

NAZIV/IME I PREZIME:

IŠTVAN BALOG

ADRESA:

Ulica kneza Branimira 17, Bilje, 31327 Bilje

DJELATNOST:

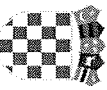
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

HR2024020063206755454 MVR, HR6923900013221578149 MVR,
HR1625030073255019901 MVR, HR3423900013506410646 MVR

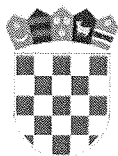
Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obracunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
3559 BELI MANASTIR/3301 BELI MANASTIR								
1783 - p.p. nekretnina	1.393,03	0,00	1.393,03	1.058,97	334,06	1.393,03	39,42	1.432,45
UKUPNO	1.393,03	0,00	1.393,03	1.058,97	334,06	1.393,03	39,42	1.432,45
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	53,09	0,00	53,09	53,09	0,00	53,09	0,00	53,09
UKUPNO	53,09	0,00	53,09	53,09	0,00	53,09	0,00	53,09
SVEUKUPNO	1.446,12	0,00	1.446,12	1.112,06	334,06	1.446,12	39,42	1.485,54

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	
Vrijeme izdavanja:	2026-09-18T09:48:17
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36,CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONICKI PEČAT POREZNE UPRAVE,L=ZAGREB,OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487,O=REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINANCIJA,C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	5ae0ca75-9d60-4ddd-9d8c-ec6736bb7edf
Kontrolni broj:	27119531
Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
OSIJEK, ŽUPANIJSKA 0004

KLASA: UP/I-415-02/2022-001/00546
URBROJ: 513-007-14/2022-01
OSIJEK, 14. veljače 2022.

Elektronički potpisano:

2022-02-22T10:04:52+01:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 21.02.2022.

46640197416

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured OSIJEK, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16 i 98/19), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od BALOG IŠTVAN iz BILJE, KNEZA BRANIMIRA 017 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik BALOG IŠTVAN iz BILJE, KNEZA BRANIMIRA 017, duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 14.02.2022. godine iznos od 8.580,95 kuna (glavnica 7.978,79 kuna, kamata 602,16 kuna).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA	HR5924070001802100008 HR68 1783-46640197416	15.02.2022.	7.978,79 602,16	8.580,95
UKUPNO:			7.978,79 602,16	8.580,95

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 15.02.2022. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s

pozivom na broj odobrenja HR68 4251-46640197416.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik BALOG IŠTVAN na dan 14.02.2022. godine duguje:

1. POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

<u>7.978,79 kn</u> (Glavnica)	<u>602,16 kn</u> (Kamate)	<u>8.580,95 kn</u> (Ukupno)
----------------------------------	------------------------------	--------------------------------

UKUPNO:

<u>7.978,79 kn</u> (Glavnica)	<u>602,16 kn</u> (Kamate)	<u>8.580,95 kn</u> (Ukupno)
----------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

Rješenje POREZNE UPRAVE, ISPOSTAVE BELI MANASTIR,
Klasa: UP/I-410-20/2017-002/604, Ur. broj:
513-007-14/003-17-02 od 21.11.2017

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK

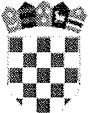
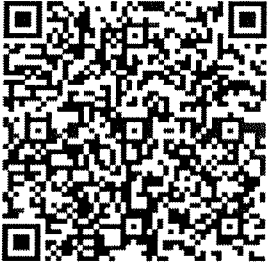
ANKICA BUZINA

Elektronički potpisano:

2022-02-14T14:12:31+01:00

Dostaviti:

1. BALOG IŠTVAN
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2022-02-14T14:12:26
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.152.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	02500c00-b7d2-4d05-8ffd-bef8f5ab4347
	Kontrolni broj:	00420815
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 4

20-09-2022

Mitković

KLASA : UP/I-415-02/2022-001/02222
UR.BROJ: 513-007-14/2022-01
OSIJEK, 13.09.2022.

46640197416

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured OSIJEK, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16 i 98/19), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("NN", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od BALOG IŠTVAN iz BILJE, ULICA KNEZA BRANIMIRA 17 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

općenito na imovini ovršenika
- temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik BALOG IŠTVAN iz BILJE, ULICA KNEZA BRANIMIRA 17 duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 13.09.2022. 9.031,23/1.198,65 (glavnica 8.178,79/1.085,51, kamata 852,44/113,14).
(HRK/EUR*) (HRK/EUR) (HRK/EUR)

2. Nalaže se ovršeniku da u roku od osam (8) dana od primitka ovog rješenja plati porezni dug u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj	Kamate	
1	2	3	4
POREZ NA PROMET NEKRETNOSTIMA	HR5924070001802100008 68 1783-46640197416	7.978,79 HRK	8.831,23 HRK
		1.058,97 EUR	1.172,11 EUR
		852,44 HRK	
		113,14 EUR	

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Naziv	Uplatni račun	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj	Kamate	
1	2	3	4
TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU	HR1210010051863000160 68 4251-46640197416	200,00 HRK	200,00 HRK
		26,54 EUR	26,54 EUR
		0,00 HRK	
		0,00 EUR	
UKUPNO:		8.178,79 HRK	9.031,23 HRK
		1.085,51 EUR	1.198,65 EUR
		852,44 HRK	
		113,14 EUR	

te daljnje kamate koje teku na glavnici duga, počevši od 14.09.2022. do podmirenja duga.

3. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 HRK/26,54 EUR te se nalaže ovršeniku ovaj iznos uplatiti u roku od osam (8) dana na račun broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68-4251-46640197416.

Ostali troškovi koji nastanu provedbom ovog rješenja utvrdit će se posebnim rješenjem, u roku osam (8) dana od dana nastanka.

4. Ako ovršenik u danom roku ne ispuni svoju obvezu, porezni dug iz točke 1. naplatit će se ovrhom na njegovoj imovini do podmirenja glavnice duga s kamatama i troškovima iz točke 3.

5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava, ovršenik <u>BALOG IŠTVAN, 46640197416</u>			
<u>BILJE, ULICA KNEZA BRANIMIRA 17</u> na dan <u>13.09.2022.g.</u> duguje:			
1. POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA	<u>7.978,79/1.058,97</u> (Glavnica HRK/EUR)	<u>352,44/113,14</u> (Kamate HRK/EUR)	<u>8.331,23/1.172,11</u> (Ukupno HRK/EUR)
2. TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU	<u>200,00/26,54</u> (Glavnica HRK/EUR)	<u>0,00/0,00</u> (Kamate HRK/EUR)	<u>200,00/26,54</u> (Ukupno HRK/EUR)
UKUPNO:	<u>8.178,79/1.085,51</u> (Glavnica HRK/EUR)	<u>852,44/113,14</u> (Kamate HRK/EUR)	<u>9.031,23/1.198,65</u> (Ukupno HRK/EUR)

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

Ad 1 Rješenje POREZNE UPRAVE, ISPOSTAVE BELI MANASTIR,

Klasa: UP/I-410-20/2017-002/604 Ur. broj: 513-007-14/03-2017-000 od 21.11.2017.

Ad 2 Rješenje POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA OSIJEK,

Klasa: UP/I-415-02/2022-001/546 Ur. broj: 513-007-14/2022-01 od 14.02.2022.

Iznos obračunatih kamata iz točke 2. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

O troškovima postupka riješeno je u skladu s odredbama članka 170. Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke temelji se na odredbama članka 152. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug sukladno odredbi članka 142. stavka 7. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Dostavljeno:

M.P.

PROČELNIK

1. BALOG IŠTVAN

ANKICA BUZINA

2. Pismohrana-ovdje

ANKICA

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 4

KLASA : 415-02/2022-001/00359
UR.BROJ: 513-007-14/2022-01
OSIJEK, 27.09.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
OSIJEK
TRG A. STARČEVIĆA 7/1

PREDMET: BALOG IŠTVAN
BILJE, ULICA KNEZA BRANIMIRA 17
OIB 46640197416

Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Na temelju članka 296. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a u skladu s člankom 29. stavkom 1. i člankom 36. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu ("Narodne novine", broj 67/18), molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini poreznog dužnika.

1. Na temelju ovršnih isprava koje su propisane člankom 140. stavkom 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), a koji se primjenjuje temeljem odredbe članka 23. točke 7. Ovršnog zakona:

- ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda OSIJEK

Klasa: UP/I-415-02/2022-001/2222 Ur.br: 513-007-14/2022-01 od 13.09.2022.

ovršnik BALOG IŠTVAN

BILJE, ULICA KNEZA BRANIMIRA 17, 46640197416

duguje temeljem neplaćenih poreza i drugih javnih davanja sljedeće iznose :

Red. br.	Naziv vrste prihoda/poreza	Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza	Glavnica
1	2	3	4
1.	POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA	1783	7.978,79 HRK 1.058,97 EUR
2.	TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU	4251	400,00 HRK 53,09 EUR
	UKUPNO:		8.378,79 HRK 1.112,06 EUR *

kao i propisanu zakonsku kamatu: - na iznos duga 7.978,79 /1.058,97
(HRK/EUR)
iz točke 1. 1 koja teče od 27.09.2022.

- na iznos duga 400,00 /53,09
(HRK/EUR)
iz točke 1. 2 koja teče od 00.00.0000.

Dokaz: - Ovršno rješenje, Klasa: UP/I-415-02/2022-001/2222, Ur.broj: 513-007-14/2022-01
od 13.09.2022. i/ili obračunska prijava koje se prilaže pod 1 (točka 1. 1.)

2.Ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoju poreznu obvezu, a vlasnik je:

- nekretnine upisane na k.č.br. 536/13 z.k.ul.broj 1797 u k.o. BILJE

pod nazivom

ULICA KNEZA BRANIMIRA

KUĆA BR. 17

TERASA

DVORIŠTE

površine 672 metara kvadratnih.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže pod 2.

Molimo da postupite po ovom zahtjevu te o učinjenome izvijestite Poreznu upravu, Područni ured
OSIJEK.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Prilozi:

1. Ovršno rješenje, Klasa: UP/I-415-02/2022-001/2222,

Ur.broj 513-007-14/2022-01 od 13.09.2022.

2. Izvadak iz zemljišne knjige.

PROČELNIK

ANKICA BUZINA

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU

Broj: O-DO-728/2022-5
Osijek, 12. listopada 2022.
ST/AP

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Podjelo	17-10-2022		
Klasifikacija	415-02/22-01/359	Uredj. jed.	
Broj posla	- 2 -	Prih.	Vrij.

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
O S I J E K

Predmet: RH / IŠTVAN BALOG
- zasnivanje založnog prava na nekretnini
- rješenja - dostavljaju se

Veza: klasa: 415-02/2022-001/00359356
ur. broj: 513-007-14/2022-01

U privitku dopisa, znanja radi, dostavlja se preslika rješenja Općinskog suda u Osijeku broj 70 Ovr-2791/2022-2 od 7. listopada 2022. te rješenje Općinskog suda u Osijeku Stalne službe u Belom Manastiru Zemljišno-knjižnog odjela broj Z-17495/2022. od 10. listopada 2022.

Privitak:
-kao u tekstu

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Svetlana Tolj





Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31 000 OSIJEK

10-10-2022
E-10-332142 17

Broj: 70 Ovr-2791/2022-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv protivnika osiguranja Ištvana Baloga iz Bilja, Kneza Branimira 17, OIB: 46640197416, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, dana 7. listopada 2022.,

riješio je

I. Na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek klasa: UP/I-415-02/2022-001/02222, urbroj: 513-007-14/2022-01 od 13. rujna 2022., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 8.378,79 kn, što je 1.112,06 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27. rujna 2022., pa do isplate u visini koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 kuna / 99,54 eura¹, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, i to:

-upisanim u zk.ul.br. 1797 k.o. Bilje i to kčbr.536/13 u naravi kuća br.17, terasa i dvorište u Ulici kneza Branimira 17 ukupne površine 672 m2.

II. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Protivniku osiguranja nalaže se naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 kuna / 99,54 eura¹ u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Dana 7. listopada 2022. ovome Sudu je dostavljen prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek klasa: UP/I-415-02/2022-001/02222, urbroj: 513-007-14/2022-01 od 13. rujna 2022., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 8.378,79 kn, što je 1.112,06 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27. rujna 2022., pa do isplate u visini koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 kuna / 99,54 eura¹, uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, pobliže opisane u izreci rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja je osnovan.

3. Ovo stoga što su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, jer predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom koja glasi na novčanu tražbinu, slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 296, 297. i 298. Ovršnog zakona donio odluku kao u izreci rješenja pod I., II. i III.

4. Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u iznosu od 750,00 kn, sukladno čl. 14. Ovršnog zakona, te je naloženo protivniku osiguranja da ga naknadi, kao što je navedeno pod IV. izreke rješenja.

Osijek, 7. listopada 2022.

Sutkinja
Renata Kuna

Dokument je elektronički potpisan:

RENATA KUNA

Vrijeme potpisivanja:

07-10-2022

13:55:26

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

2.5.4.97=#130D485233383632353739333333033

L=OSIJEK

S=KUNA

G=RENATA

CN=RENATA KUNA

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovoga suda Županijskom sudu.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provođenje ovrhe.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja, po ODO-u OS (broj O-DO-728/2022-2)
2. protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zk odjelu SS u Belom Manastiru

Broj zapisa: **eb312-dc418**

Kontrolni broj: **08788-80fa2-3b752**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RENATA KUNA, L=OSIJEK, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO ZAJEDNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJECU

PRIMLJENO:	12-10-2022
BROJ:	



P-136_9217_1285

Posl.br. Z-17495/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Budimir, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja br. 70 Ovr-2791/2022-2 Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, OIB: 87798782755, Kralja Tomislava 53, Beli Manastir, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 10. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1797 katastarske općine Bilje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja broj 70 Ovr-2791/2022-2 od 07.10.2022.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Balog Istvan, OIB: 46640197416, Vijenac Paje Kolarića 6, 31000 Osijek koje se sastoje od kčbr. 536/13 Ulica kneza Branimira površine 672 m² (kuća br. 17 99 m², terasa 16 m², dvorište 557 m²), u iznosu od 8.378,79 KN, što je 1.112,06 EUR zajedno sa pripadajućom zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27. rujna 2022., pa do isplate u visini koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 KN / 99,54 EUR, za korist:

Republike Hrvatske OIB:52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

II. Zabilježba ovršivosti tražbine na nekretninama opisanim pod toč. I. ovog rješenja.

III. Na opisanim nekretninama pod toč. I. ovog rješenja zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Navedena isprava stavlja se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

Oslobođeno plaćanja sudske pristojbe po tar.br. 14. i 15. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19) Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18).

Beli Manastir, 10. listopada 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Budimir v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

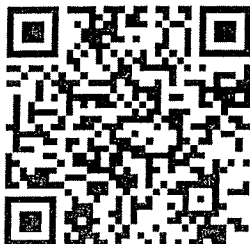
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. Balog Ištvan, Ulica kneza Branimira 17, 31000 Bilje
2. Rh, Ministarstvo financija, Porezna uprava po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku, Ulica Hrvatske Republike 43, 31000 Osijek na br. O-DO-728/2022-2

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir, 31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53
2. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir na br. 70 Ovr-2791/2022-2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.10.2022 11:31

Serijski broj certifikata

8171975563442617619

Algoritam potpisa

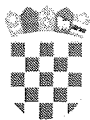
RSA

Kontrolni broj

Z14284365081bb30e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 18.09.2026. 09:43

Katastarska općina: 300055, BILJE

Broj ZK uloška: 6879

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	536/13	7	KNEZA BRANIMIRA DVORIŠTE TERASA KUĆA, KNEZA BRANIMIRA 17	672 557 16 99	
		UKUPNO:		672	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno:22.12.2006. Z-5503/06. Zabilježuje se da je na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Beli Manastir od 19.10.2006. i pravomoćnog rješenja Komiteta za privredu od 25.04.1985. i čl. 51 ZIDZG/04. izvršen upis kuće na kč.br.536/13.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BALOG IŠTVAN, OIB: 46640197416, VIJENAC PAJE KOLARIĆA 6, 31000 OSIJEK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.10.2017.g. pod brojem Z-23859/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916507508-225 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-10614/17 18.10.2017, u iznosu od 445.000,00 kuna s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećano za sve ugovorene redovne kamate, eventualne zatezne kamate i ostalim uvjetima iz ugovora i sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	445.000,00 KN	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.10.2022.g. pod brojem Z-17495/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 70 OVR-2791/2022-2 07.10.2022, u iznosu od 8.378,79 KN, što je 1.112,06 EUR zajedno sa pripadajućom zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27. rujna 2022., pa do isplate u visini koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 KN / 99,54 EUR, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA OIB:52634238587 MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	8.378,79 KN	
3.2	Zaprimljeno 07.10.2022.g. pod brojem Z-17495/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 07.10.2022.g. pod brojem Z-17495/2022 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.09.2026.